

По вопросу перечня вопросов единого квалификационного экзамена, утвержденного рабочей группой Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального Совета по оценочной деятельности по разработке перечня вопросов единого квалификационного экзамена.

После утверждения 28 февраля 2012 рабочей группой Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального Совета по оценочной деятельности по разработке перечня вопросов единого квалификационного экзамена (далее – рабочая группа) перечня вопросов указанный перечень вопросов в прошитом и пронумерованном виде был предоставлен каждому члену рабочей группы (по 1 экземпляру в каждую саморегулируемую организацию оценщиков).

6 марта 2012 года на заседании Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального Совета по оценочной деятельности перечень вопросов единого квалификационного экзамена, утвержденный рабочей группой Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального Совета по оценочной деятельности по разработке перечня вопросов единого квалификационного экзамена, был принят за основу.

Сводная таблица по перечню вопросов.

№	Наименование раздела	Необходимое минимальное количество вопросов в соответствии с приказом Минэкономразвития России		Количество вопросов, принятых за основу, шт.
		Доля	Количество шт.	
1	Вопросы по общим требованиям законодательства об оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в частности, объект оценки, субъект оценочной деятельности, независимость оценщика	30%	300,00	331,00
	Вопросы по функциям саморегулируемой организации и требованиям при осуществлении оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
	Вопросы по положениям, касающимся кадастровой оценки, изложенные в Федеральном законе от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также вопросы по федеральному стандарту оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО №4)»			
	Вопросы по федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»			

№	Наименование раздела	Необходимое минимальное количество вопросов в соответствии с приказом Минэкономразвития России		Количество вопросов, принятых за основу, шт.
	Вопросы по федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»			
	Вопросы по федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»			
	Вопросы по федеральному стандарту оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО 5)» и федеральному стандарту оценки «Требования к уровню знаний эксперта»			
	Вопросы по методическим указаниям и рекомендациям по государственной кадастровой оценке и иным актам уполномоченных федеральных органов, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и государственной кадастровой оценки			
2	Вопросы по законодательству Российской Федерации в различных областях в части, затрагивающей вопросы оценочной деятельности	10%	100,00	104,00
3	Вопросы по указаниям и рекомендациям, утвержденным (одобренным, согласованным) Национальным Советом по оценочной деятельности	5%	50,00	51,00
4	Вопросы в области теории и практики кадастровой оценки	5%	50,00	51,00
5	Вопросы в области теории и практики оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов	5%	50,00	50,00
6	Вопросы в области теории и практики оценки машин и оборудования	5%	50,00	50,00
7	Вопросы в области теории и практики оценки акций, долей участия в уставном (складочном) капитале (бизнеса) при применении сравнительного подхода	20%	200,00	209,00
	Вопросы в области теории и практики оценки акций, долей участия в уставном (складочном) капитале (бизнеса) при применении доходного подхода			
	Вопросы в области теории и практики оценки акций, долей участия в уставном (складочном) капитале (бизнеса) при применении затратного подхода			

№	Наименование раздела	Необходимое минимальное количество вопросов в соответствии с приказом Минэкономразвития России		Количество вопросов, принятых за основу, шт.
18	Вопросы в области теории и практики оценки объектов оценки, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением акций, долей участия в уставном (складочном) капитале (бизнеса), машин и оборудования, интеллектуальной собственности и нематериальных активов, недвижимости			
19	Вопросы в области теории и практики оценки недвижимости при применении затратного подхода	20%	200,00	221,00
20	Вопросы в области теории и практики оценки недвижимости при применении сравнительного подхода			
21	Вопросы в области теории и практики оценки недвижимости при применении доходного подхода			