

ОЧНЫЙ МОДУЛЬ
проекта Росмолодежи и кафедры Маркетинга ГУЗа
«МОЛОДЫЕ ОЦЕНЩИКИ и МАЛЫЙ БИЗНЕС»
в период с 15 по 26 октября 2018 г.

Онлайн трансляция будет вестись через страницу https://vk.com/guz_vuz

ВРЕМЯ	ТЕМА	ПРЕПОДАВАТЕЛИ
15 октября (ПОНЕДЕЛЬНИК)		
13 ³⁰ -14 ⁰⁰	Официальное открытие курса и информационно-технические вопросы его проведения: ЦЫПКИН Юрий Анатольевич – заведующий кафедрой Маркетинга ГУЗа, руководитель проекта по обучению оценщиков, председатель Комитета по оценочной деятельности Московской торгово-промышленной палаты, д.э.н., профессор	
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Молодые предприниматели в изменяющемся мире (практический тренинг).	РУБАН Вадим Дмитриевич – тренер коммуникативных программ
16 октября (ВТОРНИК)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Обзор курса: оценка собственности и управление земельными ресурсами, недвижимым имуществом и другими активами бизнеса. Международные стандарты и российские нормативно-правовые акты по оценочной деятельности. Подходы и методы оценки стоимости земельных участков.	БЛИЗНЮКОВА Татьяна Викторовна - начальник отдела оценки движимого имущества оценочной компании «ВАЛНЕТ-ЦЕНТР», ст.преподаватель каф. Городского кадастра Государственного университета по землеустройству
17 октября (СРЕДА)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Методика расчета стоимости денег во времени: 6 функций сложного процента. Техника применения таблиц и финансовых калькуляторов при расчетах.	СКЛЯРОВА Елена Николаевна , к.э.н.
18 октября (ЧЕТВЕРГ)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Методы затратного подхода в оценке объектов недвижимости.	КОРОСТЕЛЕВ Сергей Павлович - профессор Государственного университета по землеустройству, президент Межотраслевой ассоциации независимых консультантов-оценщиков в сфере кадастровой оценки и налогообложения недвижимости (МАКОНН), д.т.н.
19 октября (ПЯТНИЦА)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Техника практической оценки движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств). Сравнительный подход в оценке недвижимости.	БЛИЗНЮКОВА Татьяна Викторовна - начальник отдела оценки движимого имущества оценочной компании «ВАЛНЕТ-ЦЕНТР», ст. преподаватель каф. Городского кадастра Государственного университета по землеустройству
20 и 21 октября (СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ) - ВЫХОДНЫЕ ДНИ		
22 октября (ПОНЕДЕЛЬНИК)		
9 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Основы гражданского законодательства: Субъекты и объекты гражданских прав. Сделки, виды сделок, недействительность сделок. Исковая давность. Собственность и вещные права. Основы обязательственного права. Договорное право. Краткая характеристика основных видов гражданских договоров. Основы земельного законодательства: Субъекты и объекты земельных отношений, категории земель, виды разрешенного пользования, землепользование,	БАХАРЕВ Павел Васильевич – доцент кафедры Гражданского права Московского государственного университета экономики, статистики и информатики, доктор наук по правовым дисциплинам Европейского Университета (г. Брюссель)

	основные виды сделок с землёй (разграничение, приватизация). Земельный налог: понятие, исчисление и льготы по налогу. Организация кадастрового учёта земель и земельных участков, правовые основы их кадастровой и рыночной оценки. Государственная регистрация прав на землю.	
13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	ОБЕД	
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости по новым правилам.	КОРОСТЕЛЕВ Сергей Павлович - профессор Государственного университета по землеустройству, президент Межотраслевой ассоциации независимых консультантов-оценщиков в сфере кадастровой оценки и налогообложения недвижимости (МАКОНН), д.т.н.
23 октября (ВТОРНИК)		
9 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Основы методологии и техника применения доходного подхода при оценке объектов недвижимости (метод капитализации).	СКЛЯРОВА Елена Николаевна , к.э.н.
13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	ОБЕД	
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Основы методологии и техника применения доходного подхода при оценке акций (метод дисконтированных денежных потоков).	СКЛЯРОВА Елена Николаевна , к.э.н.
24 октября (СРЕДА)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Балансовая оценка предприятия и его активов: анализ бухгалтерского баланса и учет основных средств, балансовая стоимость, чистые активы, переоценка основных фондов. Финансовый анализ предприятия.	ДОНЦОВА Людмила Васильевна – профессор Базовой кафедры финансового контроля, анализа и аудита Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, аттестованный аудитор, член СРО «Российский союз аудиторов», д.э.н.
25 октября (ЧЕТВЕРГ)		
14 ⁰⁰ -17 ¹⁵	Техника практической оценки недвижимого имущества и городских земель в современных экономических условиях.	ДЕМЧЕНКО Алексей Алексеевич – начальник отдела оценки ООО «Институт управления стоимостью», к.э.н.
26 октября (ПЯТНИЦА)		
9 ⁴⁵ -13 ⁰⁰	Основы оценки стоимости предприятий. Подходы и методы оценки бизнеса, пакетов акций, мажоритарных и миноритарных долей участия в капитале. Техника практической оценки предприятия (бизнеса) и ее особенности в российских экономических условиях. Основы банковского дела при ипотечном кредитовании.	ПАВЛЕНКО Дмитрий Петрович – руководитель группы Департамента оценки Gross Business Adviser (GBA®), эксперт по оценке бизнеса
13 ⁰⁰ -13 ³⁰	ОБЕД	
13 ³⁰ -15 ⁰⁰	Профессиональные коммуникации как инструмент ведения бизнеса.	БЕЗМЕНОВА Сана Александровна - преподаватель ораторского мастерства и речи, Фонд системного анализа и социально экономического проектирования, г. Москва
15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	Организация и технология обучения оценщиков на кафедре Маркетинга Государственного университета по землеустройству по очно-заочной форме с применением современных методов дистанционного обучения. ЗАКРЫТИЕ КУРСА – АНКЕТИРОВАНИЕ	ЦЫПКИН Юрий Анатольевич - заведующий кафедрой Маркетинга ГУЗа, руководитель проекта по обучению оценщиков, председатель Комитета по оценочной деятельности Московской торгово-промышленной палаты, д.э.н., проф.