

Посвящается Году единства народов России

Оценка недвижимости, машин и оборудования в АПК

Под редакцией
доктора экономических наук, профессора,
члена-корреспондента РАН **Ю.А. Цыпкина**

*Рекомендовано Научно-исследовательским институтом
образования и науки в качестве **учебника**
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по направлениям «Землеустройство и кадастры»,
«Экономика», «Менеджмент»*

*Рекомендовано Международным учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве **учебника**
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по направлениям «Землеустройство и кадастры»,
«Экономика», «Менеджмент»*



Москва • 2026

УДК [332.6:338.43](075.8)

ББК 65.321-861я73-1

О-93

Коллектив авторов:

Ю.А. Цыпкин — доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, заведующий кафедрой комплексного развития территорий Государственного университета по землеустройству

Н.Д. Эриашвили — почетный работник сферы образования РФ, лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники, лауреат премии Правительства РФ в области образования, кандидат юридических наук, кандидат исторических наук, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры гражданского и трудового права, гражданского процесса Московского ордена Почета университета МВД России имени В.Я. Кикотя; профессор кафедры частного права Государственного университета управления; профессор кафедры государственных и муниципальных финансов Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова; главный научный сотрудник Центрального экономико-математического института РАН

Е.В. Ковалева — доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой управления бизнесом и сервисных технологий (РОСБИОТЕХ)

Т.В. Близукова — кандидат экономических наук, доцент кафедры комплексного развития территорий Государственного университета по землеустройству

А.Ю. Буянов — кандидат экономических наук, доцент Центра дополнительного профессионального образования Московского государственного университета геодезии и картографии

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН,
член-корреспондент Академии наук Республики Татарстан **С.А. Шарипов**
(главный научный сотрудник Казанского государственного аграрного университета (КАГАУ);

почетный землеустроитель России, доктор экономических наук, профессор **С.И. Носов**
(профессор базовой кафедры «Управление проектами и программами Capital Group»

Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова);

доктор экономических наук, профессор **И.В. Косорукова**
(заведующий кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия»)

Главный редактор издательства **Н.Д. Эриашвили**,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук,
профессор, почетный работник сферы образования РФ,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники,
лауреат премии Правительства РФ в области образования

О-93 Оценка недвижимости, машин и оборудования в АПК: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Экономика», «Менеджмент» / под ред. Ю.А. Цыпкина. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2026. — 431 с.

ISBN 978-5-238-04230-5

Учебник посвящен вопросам профессиональной оценки объектов недвижимости, машин и оборудования в агропромышленном комплексе (АПК). В книге изложены теоретические основы и методические подходы к определению стоимости различных видов активов, рассмотрены современные методы оценки, применяемые в практической деятельности.

Особое внимание уделено специфике оценки объектов в сельском хозяйстве, особенностям кадастрового учёта, анализу рыночных и нормативных показателей. Учебник содержит примеры расчётов, схемы, таблицы и иллюстрации, способствующие усвоению материала и формированию практических навыков.

Издание предназначено для студентов, обучающихся по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Экономика» и «Менеджмент», а также может быть полезно специалистам в сфере

управления недвижимостью, оценщикам, кадастровым инженерам и руководителям агропромышленных предприятий.

ББК 65.321-861я73-1

ISBN 978-5-238-04230-5

© Коллектив авторов, 2019

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2026

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания.

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

Электронные версии книг на сайте
Международной электронной библиотеки
«Образование. Наука. Научные кадры»
www.niion.org

Учебник

Оценка недвижимости, машин и оборудования в АПК

Авторская редакция
Корректор *Л.П. Кравченко*
Оригинал-макет *М.А. Бакаян*
Оформление художника *А.П. Яковлева*

Подписано в печать 22.06.2026 (с готовых ps-файлов)

Изд. № 4268 (от 21.05.2026)

Формат 70X100 1/16

Бумага офсетная

Усл. печ. л. 35,0. Уч.-изд. л. 29,0

Тираж 1000 экз.

Заказ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА»
Генеральный директор *В.Н. Закаидзе*

123298, Москва, ул. Ирины Левченко, 1

Тел.: 8-499-740-60-15

Тел./факс: 8-499-740-60-14

www.unity-dana.ru

E-mail: unity@unity-dana.ru

Отпечатано в типографии ООО «Буки Веди»

117452, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово,
ул. Адмирала Руднева, д. 4, помещ. 13/6.
Тел.: +7 (495) 926-63-96, www.bukivedi.com, info@bukivedi.com